

D.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) charakteristika stavby - popis stávajícího stavu

- jedná se o demolici čtyř zděných objektů a jednoho přístřešku, které jsou v současné době nevyužívané
- odstraňované objekty jsou severní stranou na hranici pozemků a jsou přistavěné k sousednímu stávajícímu plotu, který je z kamenného zdiva a k sousedním stávajícím objektům
- investor přistupuje k demolici z důvodu přístavby k ZŠ Kostelní nám., Moravská Třebová

- **A. Částečně podsklepený objekt obdélníkového půdorysu:**
- nevyužívaný a nevytápěný objekt, původní skladové prostory
- půdorysný rozměr 5,50 x 14,25 m
- zastavěná plocha cca 78,40 m²
- omítané stěny zděné z CP, zadní obvodová stěna bez omítky (režná)
- pultová střecha s drážkovanou krytinou z pozinkovaných plechových pásů
- dřevěná nosná konstrukce zastřešení - krokve kladené ve spádu
- stropní konstrukce z PZD desek
- dřevěné špaletové okno, plechové dveře a vrata
- nad vraty ocelové nadpraží
- podlaha 1. NP s asfaltovou izolací
- klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu
- okolí stavby je částečně zpevněné betonovou pojezdnou plochou
- u dveří je předložené schodiště z betonových stupňů
- na objekt navazuje přilehlá opěrná stěna z betonu

- **B. Přízemní objekt půdorysného tvaru "L" s nevyužitou půdou:**
- nevyužívaný objekt, původní kancelářské prostory
- půdorysný rozměr 17,85 x 14,35 m
- zastavěná plocha cca 122,50 m²
- omítané stěny zděné z CP
- pultová střecha s krytinou z pozinkovaného vlnitého plechu
- dřevěná nosná konstrukce zastřešení - krokve kladené ve spádu
- stropní konstrukce - dřevěná trámová s omítaným podhledem
- dřevěné okna a dveře
- podlaha přízemí s asfaltovou izolací a tepelnou izolací, podlaha na půdě je cihelná
- klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu
- okolí stavby ve dvoře je zpevněné chodníkem z betonové dlažby
- na jižní straně navazuje na objekt vnější betonové schodiště

- **C. Přízemní objekt obdélníkového půdorysu:**
- nevyužívaný objekt, původní učebny
- půdorysný rozměr 7,80 x 19,35 m
- zastavěná plocha cca 151,00 m²
- omítané stěny zděné z CP
- pultová střecha s drážkovou krytinou z pozinkovaného plechu

*Přístavba k ZŠ Kostelní nám., Moravská Třebová,
Demolice objektů na parc. č. 30, 33
D.1. Technická zpráva*

- dřevěná nosná konstrukce zastřešení - krokve kladené ve spádu
- stropní konstrukce - dřevěná trámová s omítaným podhledem
- dřevěné okna a dveře
- podlaha přízemí s asfaltovou izolací a tepelnou izolací
- klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu
- okolí stavby je zpevněné, na jižní straně betonovými plochami, z východní strany zámkovou dlažbou
- na východní straně je terén u budovy výškově upravený opěrnou betonovou stěnou se zaříznutým vnějším schodištěm

- **D. Přízemní objekt čtvercového půdorysu s nevyužitou půdou:**
- nevyužívaný objekt, původní zahradní domek
- domek je přístavěný k sousednímu stávajícímu objektu, který bude zachován
- půdorysný rozměr 4,65 x 4,05 m
- zastavěná plocha cca 19,00 m²
- omítané stěny zděné z CP
- pultová střecha s drážkovou krytinou z pozinkovaného plechu
- dřevěná nosná konstrukce zastřešení - krokve kladené ve spádu
- stropní konstrukce - dřevěná trámová s omítaným podhledem
- dřevěné okna a dveře
- podlaha cihelná
- klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu
- okolí stavby je z jižní strany zpevněné zámkovou dlažbou, na východní straně je nezpevněná zahradní plocha

- **E. Přístřešek:**
- zastavěná plocha cca 16,50 m²
- zastřešená proluka, odkládací prostory
- pultová střecha s vlnitou krytinou obsahující azbest
- dřevěná nosná konstrukce zastřešení - krokve kladené ve spádu
- otevřená strana s pletivem a brankou
- podlaha ze zámkové dlažby
- klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu
- okolí stavby je zpevněné, povrch z žulové dlažby

b) příprava objektů před demolicí

- odstraňované objekty budou předané ve stavu umožňujícím bezpečnou demolici
- investor vyklidí inventární zařízení, případně slaboproudé zařízení
- odběr elektrické energie bude zrušen
- veškeré podzemní inženýrské sítě budou vytyčené a označené
- vstupy do objektu budou zajištěné

c) příprava staveniště před demolicí

- staveniště se nachází v oploceném prostoru
- kolem odstraňovaných staveb bude vymezený prostor, zamezující vstupu nepovolaným osobám na staveniště, s ohledem na sousední budovy a objekty, aby nebyly demolicí dotčeny
- staveniště bude ohrazené dočasným plotem výšky min. 2,0 m

*Přístavba k ZŠ Kostelní nám., Moravská Třebová,
Demolice objektů na parc. č. 30, 33
D.1. Technická zpráva*

- ve vymezeném prostoru budou umístěny kontejnery pro třídění materiálu
- skrápění bourané stěny bude zajištěno vodou po dohodě s investorem
- elektrická energie pro bourací práce bude zajištěna pomocí dočasného elektrického zařízení
- dostupnost staveniště je zajištěna místními stávajícími zpevněnými komunikacemi

d) bourací práce

- zejména demontáž vlnité krytiny obsahující azbest, včetně příslušenství a materiálů s možností kontaminace, např. bednění, bude provedena specializovanou firmou zabývající se likvidací nebezpečného azbestu
- po ukončení prací bude provedené kontrolní měření a analýza vzorku vzduchu na přítomnost azbestových vláken
- hradební zeď a dělicí stěna na hranici pozemků bude ponechána v celé výši a bude provedeno oplechování koruny zdi
- po vyklizení objektu budou odstraněny prosklené křídla oken
- všechny ostrohranné předměty, které by mohly způsobit úraz při ručním rozebírání, budou odstraněny a bezpečně uloženy
- rámy oken i dveří budou vybourané
- bude odstraněna konstrukce podhledů
- bude provedena kontrola stavu nosné konstrukce zastropení či zastřešení a případné podepření – zajištění, pro provedení demontáže střešní krytiny a bednění
- bude odstraněna dřevěná konstrukce zastřešení
- zdivo bude vybouráno z venkovní strany objektu postupným odbouráváním
- nakonec bude vybourána podlaha a základy do úrovně cca 0,5 m pod úroveň přilehlého terénu
- demolice bude přerušena jen v případě zajištěné stability bouraných konstrukcí
- demolice bude provedena strojně pomocí pásových či kolových rýpadel, demoličních bagrů, nakladačů a částečně ručním rozebráním
- při demolici nebudou použity trhavy ani výbušný materiál

e) uskladnění a likvidace stavebního odpadu

- odstraněné a vybourané materiály a konstrukce budou tříděny a ukládány do příslušných kontejnerů
- vybouraná suť bude přepravována pomocí sklápěčů
- všechny druhy odpadů a sutin z demolice budou bezpečně uloženy a likvidovány na příslušných skládkách

f) zemní práce a úprava staveniště po demolici

- plochy po vybouraných objektech a přilehlý terén budou upraveny s ohledem na plánovanou přístavbu základní školy

*Přístavba k ZŠ Kostelní nám., Moravská Třebová,
Demolice objektů na parc. č. 30, 33
D.1. Technická zpráva*